

1º LEILÃO: 04/09/2020 Às 15h. - 2º LEILÃO: 09/09/2020 Às 15h.

Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infra citados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões: em virtude da Pandemia ocasionada pelo Covid-19, os leilões emº cumprimento a lei 9.514/97, estão sendo realizados somente na modalidade online. Localização do imóvel: **GUAXUPÉ - MG. BAIRRO BEBEDOURO.** Rua Maria Antonieta Ricciardi, nº79 e da Rua Antônio Domingos Pasqua nº 96 e106. Prédio Comercial e Residencial. Áreas Totais: Área Terr. 420,00m² e área constr. 486,82m². Matr. 8.367 do RI Local. Obs. Ocupado. (AF). 1º Leilão: 04/09/2020, às 15h. **Lance mínimo: R\$ 752.495,20** e 2º Leilão: 09/09/2020, às 15h. **Lance mínimo: R\$ 336.000,00** (Caso não seja arrematado no 1º leilão). Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.milanleiloes.com.br